

平成 20 年 4 月 30 日

各 位

会社名 株式会社 ゴルフ・ドゥ  
代表者名 代表取締役社長 伊東 龍也  
(コード番号:3032 名証セントレックス)  
問合せ先 取締役経営管理本部長  
大井 康生  
(TEL. 048-851-3111)

## 出店ならび閉店に関するお知らせ

株式会社ゴルフ・ドゥでは、直営店「ゴルフ・ドゥ!浦和町谷店(仮称)」を埼玉県さいたま市桜区に平成 20 年 7 月オープンする予定となりました。また、直営店「ゴルフ・ドゥ!与野中央店」を平成 20 年 6 月に閉店することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

### 直営店「ゴルフ・ドゥ!浦和町谷店(仮称)」出店について

当社は、直営店「ゴルフ・ドゥ!浦和町谷店(仮称)」を、埼玉県さいたま市桜区町谷 1 丁目 21 番地(国道 17 号新大宮バイパス)に、平成 20 年 7 月オープンする予定です。

当出店予定地であるさいたま市桜区は、さいたま市南西部に位置し、荒川沿いには河川敷ゴルフ場が点在し、公園も多く自然豊かなグリーンベルトを形成するなど田園的な面影を残した地域です。国道 17 号バイパス沿いには、商業施設が多く立地しており、周辺の朝霞市、志木市、富士見市などからの集客が見込まれます。

浦和町谷店は、建設協力金方式<sup>(注1)</sup>によるピロティタイプ<sup>(注2)</sup>で店舗面積は約 155 坪、駐車場は約 24 台を保有する予定です。

### 【店舗概要】

店 舗 名	ゴルフ・ドゥ!浦和町谷店(仮称)
オープン予定日	平成 20 年 7 月
所 在 地	埼玉県さいたま市桜区町谷 1 丁目 21 番地
店舗面積	約 155 坪
駐 車 場	約 24 台

(注1) 建設協力金(リースバック方式)

ビル・店舗等の業務用建物の賃貸借において、契約締結時に借主が貸主に対して建物建設の費用の一部、または全部を預託し、貸主はその預託金を建設費用に充当します。また、建設協力金は、契約期間内に全額償却するリースバック方式を採用し、月々の賃料から相殺する形で貸主から借主に返還されます。

(注2) ピロティタイプ

ピロティとは、本来は建物の 1 階部分に当たる空間を、四隅の柱などで支えただけで、壁を造らず、吹き抜けにしたスペースのこと。このスペースを駐車場として使用します。

### 直営店「ゴルフ・ドゥ!与野中央店」閉店について

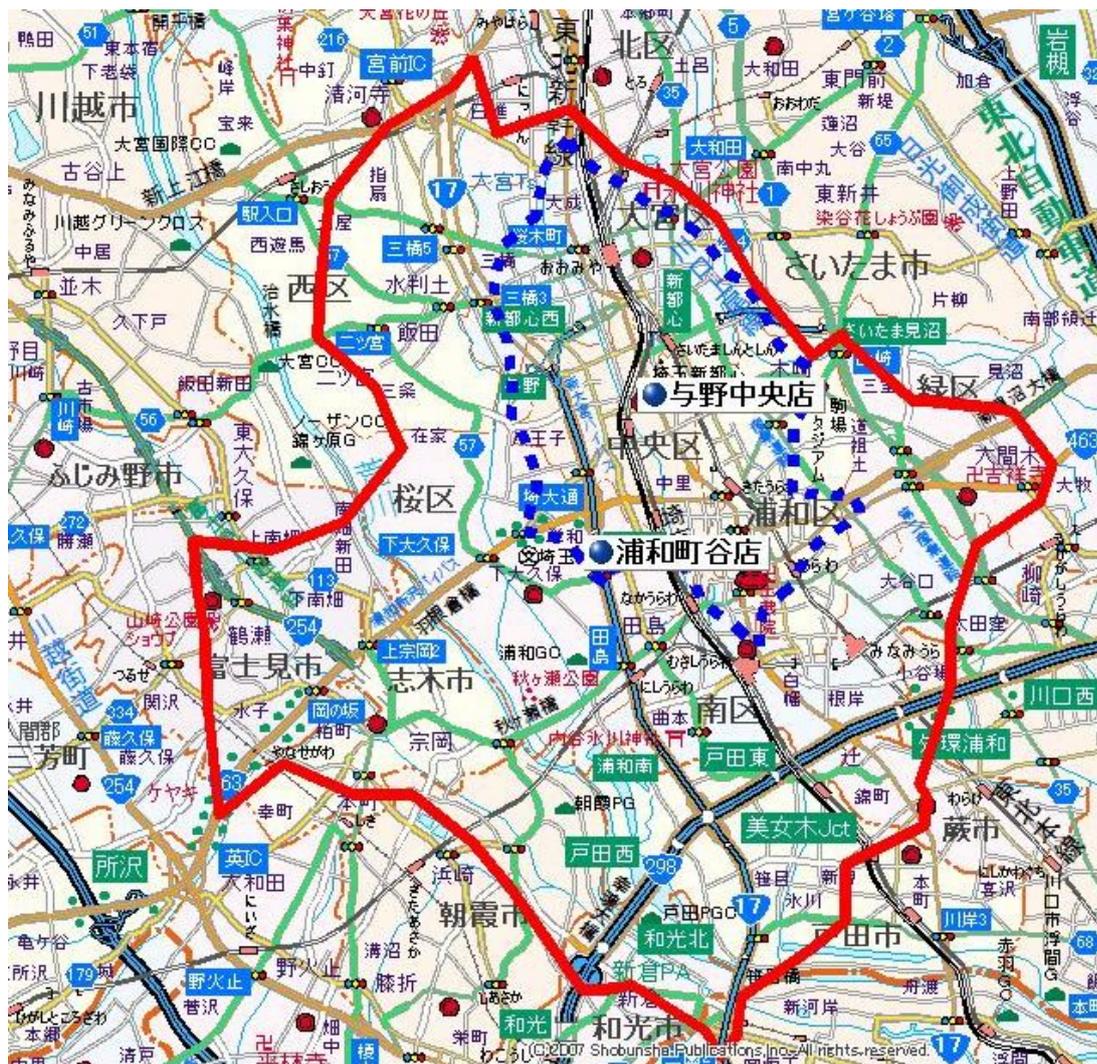
国道 17 号沿いに位置する与野中央店は、平成 15 年秋に床面積 100 坪超の新ビジネスモデル店舗の 1 号店としてスタートしました。このたび、出店から 5 年目を迎え、賃貸契約満了年度

となり、貸主により老朽化した建物の取り壊し通達を受け、店舗運営を継続することが不可能となりました。よって、7月オープン予定の浦和町谷店が、与野中央店の商圈をカバーできるため、与野・浦和地区における既存顧客に対するフォローアップが十分にできること、出店と閉店が同時期に行える見通しがついたことから、与野中央店の6月閉店を決定いたしました。

【店舗概要】

店 舗 名                    ゴルフ・ドゥ！与野中央店  
 閉店予定日                平成 20 年 6 月  
 所 在 地                    埼玉県さいたま市中央区下落合 5 丁目 18 番地 3

【浦和町谷店と与野中央店との商圈エリアマップ比較】



— 浦和町谷店の商圈エリア  
 ..... 与野中央店の商圈エリア

以上